

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

โครงการ โรงแรม เมอร์เคียว กรุงเทพ มหานคร



จัดทำโดย
บริษัท เว็ลธ เวนเจอร์ส จำกัด
เลขที่ 1599 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมหากะสัน เขตราชเทวี 10400
โทร. 02-115-3333

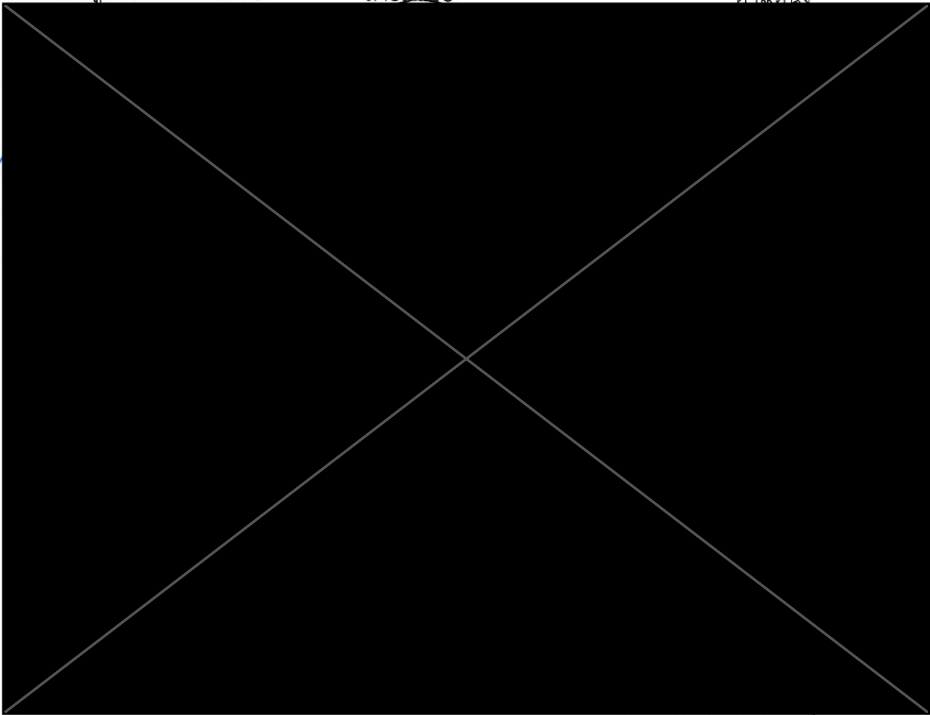
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพมหานคร มักกะสัน

วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เวิร์ธ เวเนเจอร์ส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเมอร์เคียว
กรุงเทพมหานคร มักกะสัน ตั้งอยู่เลขที่ 1599 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี 10400 ของบริษัท เวิร์ธ เวเนเจอร์ส
จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568
(/) กรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคารชื่อ โครงการ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพ มักกะสัน**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพ มักกะสัน
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1599 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี 10400
3. บริหารจัดการโดย บริษัท เวิร์ธ เวินเจอร์ส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1599 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี 10400
โทร. 02-115-3333
5. จัดทำโดย บริษัท เวิร์ธ เวินเจอร์ส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพ มักกะสัน
เลขที่ ทส 1009.5/6692 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเป็นรายงานระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม
2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ เป็นอาคารโรงแรม 25 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพักรวม 174 ห้อง
ภัตตาคาร ห้องประชุม และสถานบริการ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 16,808.70 ตาราง
เมตร จัดเป็นโรงแรมประเภท4 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาคาร หรือสถานที่สำหรับ
บริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถาน
บริการ และห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การ
ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โครงการฯ ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 1-1-53.125 ไร่ หรือ
2,212.5ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทย
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง (กปน.)
สาขาสุขุมวิท โดยรับน้ำจากท่อประธานของ กปน. ผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน
ของโครงการ
 - * การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration
Activated Sludge Process)
 - * การจัดการมูลฝอย ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการบริการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราช
เทวี โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานฯ จะเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป
ของโครงการ เพื่อนำไปทำการกำจัดวันละ 1 ครั้ง
 - * ระบบไฟฟ้า ทางโครงการฯ จะได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ
 - * ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้า
ฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ
ภายในอาคารพักอาศัย



ทะเบียนเลขที่.....๕๘๙

ใบอนุญาตเลขที่.....๒๓/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เวิร์ธ เวนเจอร์ส จำกัด

โดย นายชัยรัตน์ ขวัญปัญญา และ นายโรบิน แบเลเวิร์ด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพ มัคกะสัน

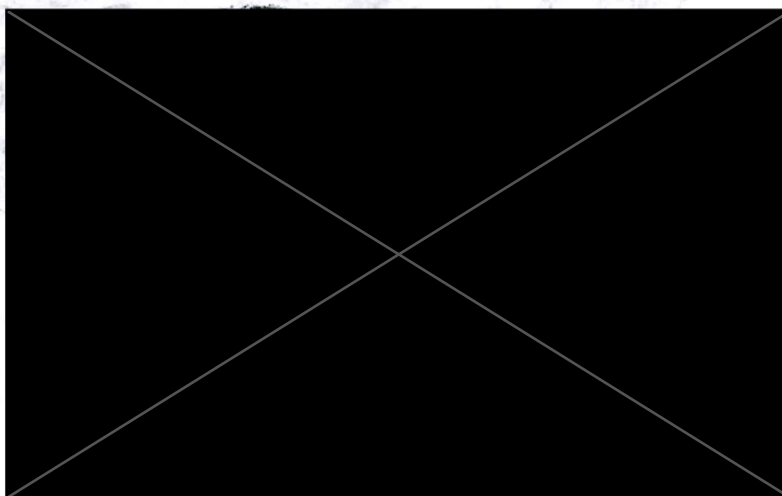
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....MERCURE BANGKOK MAKKASAN

โรงแรมประเภท.....๓ จำนวนห้องพัก.....๑๗๔ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๕๙๙ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๗๐



สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – สระว่ายน้ำ - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – น้ำใช้ น้ำดื่ม และน้ำแข็ง
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนำบันทึก พิเศษ และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง